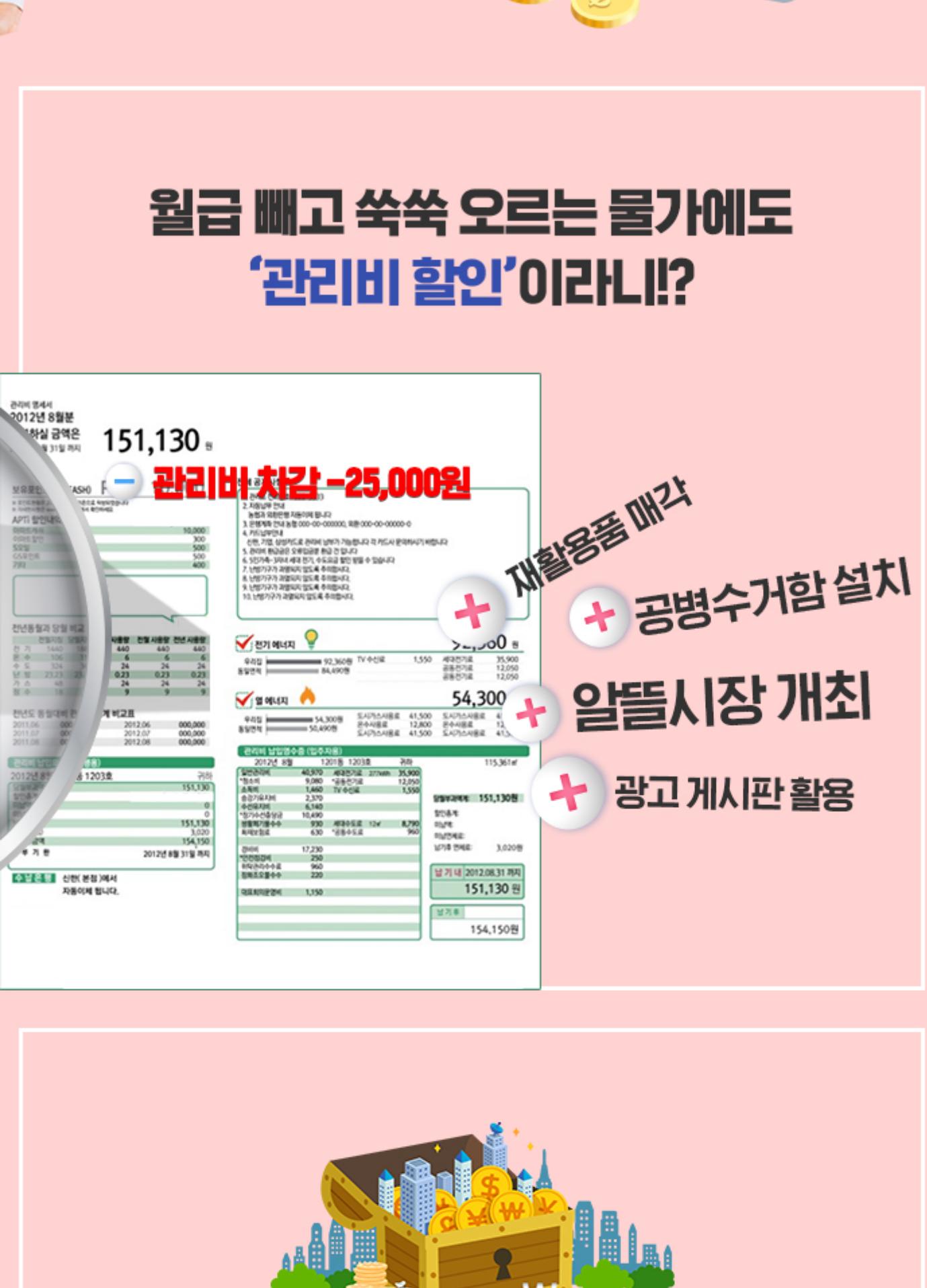
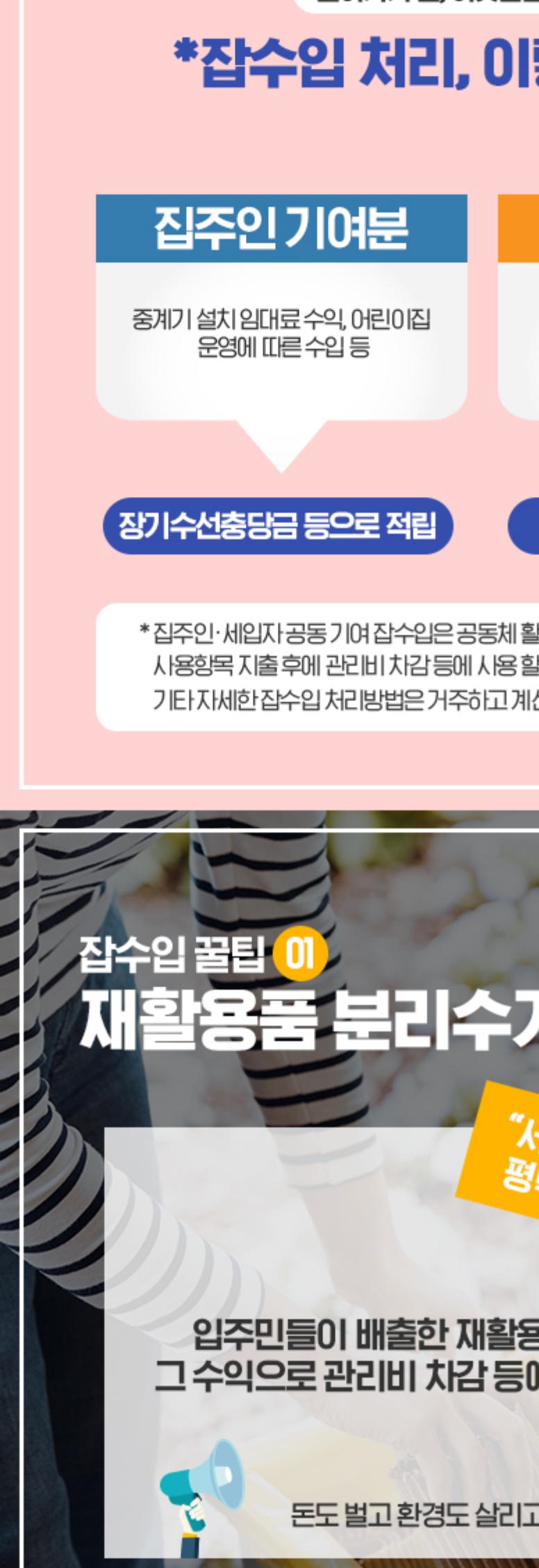


관리비 즐인(Zoom IN) 2탄

우리 아파트 숨은 보물찾기 '소소하지만 확실한 팁'!



월급 빼고 쑥쑥 오르는 물가에도 '관리비 할인'이라니!?



관리비 부담을 줄일 수 있는, 우리 아파트 보물, 잡수입!

* 잡수입이란 재활용품의 매각수입, 복리시설의 이용료 등 아파트를 관리하면서 부수적으로 발생하는 수입입니다.

아파트 관리, 질만하면 뜻밖의 잡수입을 얻을 수 있는데요.
우리 아파트에 해당되는 Tip을 체크해보세요!

들어가기 전, 이것만은 알고 가자!

*잡수입 처리, 이렇게 됩니다.

집주인 기여분

중계기 설치 임대료 수익, 아린이집 운영에 따른 수입 등

집주인과 세입자 공동 기여분

재활용품 판매 수입, 알뜰시장 운영 수입, 광고 수입 등

장기수선충당금 등으로 적립

관리비 차감 등에 활용*

* 집주인·세입자 공동 기여 잡수입은 공동체 활성화 등 관리규약으로 정한 우선 사용 목록 지정 후에 관리비 차감 등에 사용할 수 있습니다.

기타 자세한 잡수입 처리방법은 거주하고 계신 아파트 관리규약을 참고하세요.

잡수입 꿀팁 01

재활용품 분리수거 철저히 하기

"서울 000아파트 연 9.5천만원,
평택 000아파트 연 1.2천만원"

입주민들이 배출한 재활용품을 판매하여,
그 수익으로 관리비 차감 등에 사용할 수 있어요

돈도 벌고 환경도 살리고, 일석이조겠죠?^^

잡수입 꿀팁 02

공병 수거함 설치하기

관리사무소, 경비실 등에
공병수거함을 설치해 공병 회수율 및
재사용률을 높이면 잡수입을 얻을 수 있어요

재활용업체를 통해 처리하는 수익보다
자체적인 공병보증금 환수 처리로 얻는 수익이 커요

잡수입 꿀팁 03

공동주택 단지내 알뜰시장 개최하기

"안양 000아파트 연 3.2천만원,
오산 000아파트 연 2.0천만원"

아파트 공동 공간을 활용한
알뜰시장 개최로 잡수입을
증대할 수 있어요

장터 개설로 입주민 간 교류 활성화도
기대할 수 있지 않을까요?

잡수입 꿀팁 04

아파트 게시판 등 홍보공간 활용하기

단지 내 지정된 홍보공간
적극적인 활용을 통해 광고료
수익을 증대할 수 있어요.

(*동출입구 게시판, 전단지함, 승강기, 내부 영상기기, 관리비 고지서 등)

입주민들에게 다양한 생활정보 제공은 덤이겠죠?

중앙공동주택관리지원센터

1600-7004

국토교통부
중앙공동주택관리지원센터

관리비 이야기는
다음편에도 계속됩니다.