국토교통부 LH 한국토지주택공사
중앙공동주택관리지원센터

관리비 줌인(Zoom IN) 1탄

아파트 관리비*의 비밀!

#피같은내돈 #어떻게쓰일까?

*관리비 외 사용료, 장기수선충당금 등 포함

만만치 않은 관리비 !!!

아파트에 살기 위해선 피 같은
내 돈을 낼 수밖에 없죠~

가구당 **연 250만원**

* 전용 84㎡형 기준 (K-apt '18.2월 기준)

관리비의 비밀 1

관리비 는 크게 공용부분과 전유부분으로 나누어집니다.

공용부분
관리소 직원 인건비, 청소비, 경비비, 입주자대표회의 운영비, 수선유지비, 공용전기료 등

+

전유부분
전기료, 수도료, 가스사용료, 난방비 등

모든 세대 공동 부담 비용

개별 세대 각자 부담 비용

관리비의 비밀 2

관리비는 지난 달 사용분을 이번 달에 부과합니다.

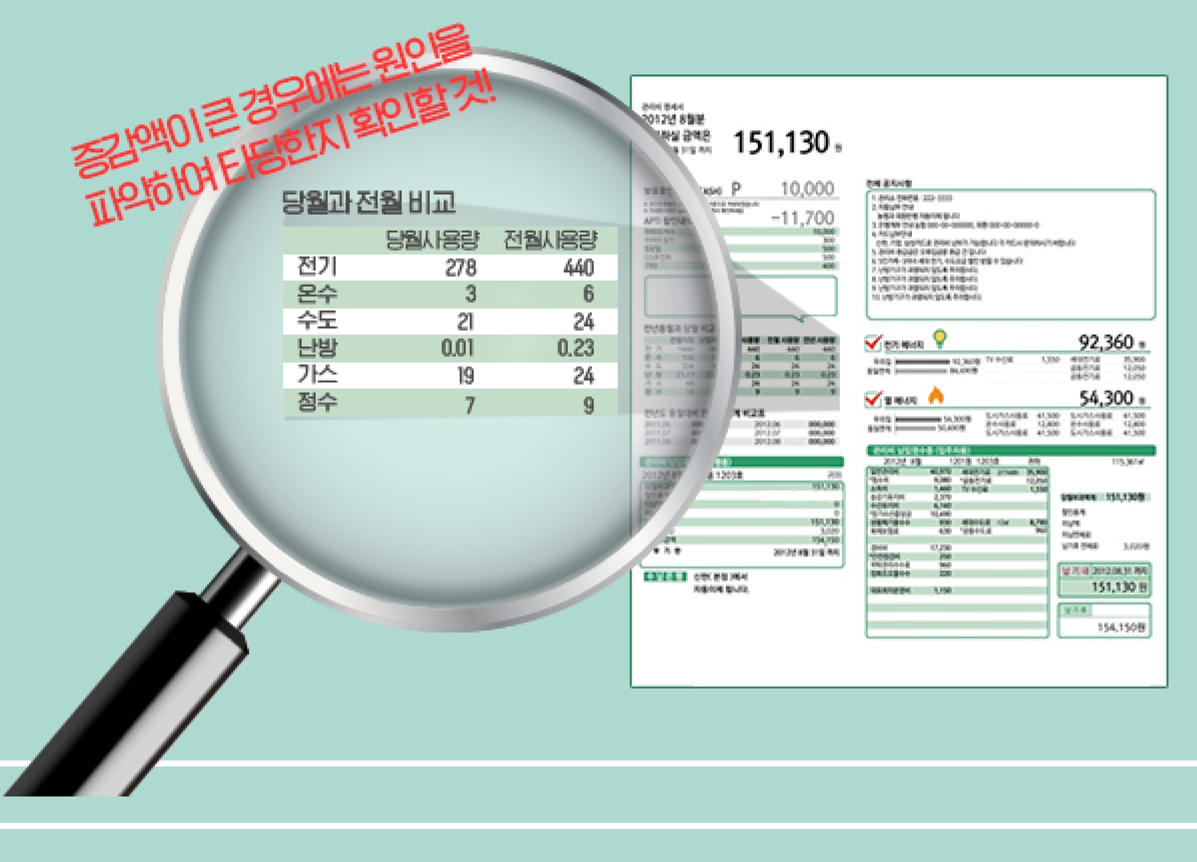
이번 달 관리비가 왜
이렇게 많이 나왔지?
저번 달 보다 많이
안 쓴 것 같은데…
우리가 현재 납부하는 금액은
전월 사용분이라는 사실!

관리비는 통상적*정산제의 경우으로 소요비용을 먼저 집행 후,
다음 달에 입주자 등에게 고지하고 수납한 금액을 정산합니다.

관리비의 비밀 3

관리비 고지서를 통해 전월 대비 증감액을 검토하세요.

당월 고지금액 vs 전월 고지금액


증감액이 큰 경우에는 원인을
파악하여 타당한지 확인할 것!
151,130
92,360
54,300

당월과 전월 비교

	당월사용량	전월사용량
전기	278	440
온수	3	6
수도	21	24
난방	0.01	0.23
가스	19	24
점수	7	9

관리비의 비밀 4

관리비 고지서 뒷면의 관리비 내역을 꼼꼼하게 살펴보세요.

* 아파트 홈페이지와 공동주택관리정보시스템에서도 확인 가능해요

관리비는 법령으로 부과할 수 있는 항목(47개)이 정해져 있으며,
법에 없는 항목은 임의 부과 ✗

관리비의 비밀 5

Tip. 관리비 주요 항목 점검 체크리스트!

☑ **입주자 대표회의 운영비**
아파트 관리규약에 정해진 대로
사용되는지 확인!

☑ **장기수선충당금**
장기수선계획 및 아파트
관리규약에 따라 부과되는지 확인!

☑ **전기료, 수도료, 가스사용료**
계량기 수치와 고지서 사용량 비교

더 궁금한 사항은?

중앙공동주택관리지원센터

☎ 1600-7004

국토교통부 LH 한국토지주택공사
중앙공동주택관리지원센터

관리비 이야기는
다음편에도 계속됩니다.