2022년도 3차

공동주택 관리진단 및 기술자문 무료 서비스 신청 안내

공 지 사 항

◈ 신청절차는 '입주자대표회의 의결' 없이 신청 가능합니다.

◈ 다음 관리진단 및 기술자문 신청은 8월 예정입니다.

◈ 컨설팅단지 선정 후 4개월 이내 서류 미준비 등 선정 단지의 사유로 컨설팅 진행 불가시 선정 취소할 예정입니다.



서비스 개요

구 분	관리진단	기술자문
내 용	관리행정, 회계, 장기수선계획분야 중 1개 분야 컨설팅	공사의 시기, 비용, 방법 등 적정성 검토
신청 자격	▪ 입주자대표회의 회장 또는 직무 대행자 ▪ 관리사무소장 ▪ 입주민(전체 입주자 등의 10분의 1이상 동의서 첨부) ▪ 해당 지방자치단체장 ▪ **관리행정, 회계 : 의무관리대상단지만 신청 가능** ▪ **장기수선계획 : 의무·비의무관리대상단지 신청 가능**	▪ 입주자대표회의 회장 또는 직무 대행자 ▪ 관리사무소장 ▪ **기술자문 : 의무·비의무관리대상단지 신청 가능** **※ 건축 · 기계(설비) · 전기 공종에 한함**
서비스 대상	분양 공동주택 **15개 단지** * 관리행정, 회계, 장기수선 분야별 선정	분양 공동주택 **15개 단지** * 건축, 기계, 전기 분야별 선정
신청 기간	2022년 5월 20일(금) ~ 2022년 7월 15일(금)	2022년 5월 20일(금) ~ 2022년 7월 15일(금)
서비스 기간	2022년 8월 ~ 2022년 10월	2022년 8월 ~ 2022년 10월

*** 코로나19로 인해 컨설팅 서비스 기간은 지연될 수 있습니다.**

※ 정식자문 : 제출한 설계도면, 예산내역서, 시방서의 적정성을 검토하여 서비스를 제공하는 것을 말함(준공도서제외)

※ 약식자문 : 별도 서류 없이 요청한 공사내용에 대해 시행 시기, 방법, 방향 등을 간단히 제시하는 서비스를 말함

절차 및 신청 · 선정방법 등

■ 절 차 : 신청 · 접수 ➡ 단지 선정 ➡ 진단 실시 ➡ 결과 통보

■ 신 청 : 센터 홈페이지에 회원으로 가입한 후, 온라인으로 신청 (우편접수 불가)

■ 선 정 : 관리진단 **15개 단지**, 기술자문 **15개 단지 (심사 시 일부 조정될 수 있음)**

■ 문 의 : 중앙공동주택관리지원센터 1600 - 7004 (상담센터)

컨설팅 효과 !

◈ 관리진단 : 단지당 과태료(554만원) 부과 면제 및 분쟁 감소를 통한 소송비용 절감 효과

◈ 기술자문 : 약 36%의 공사비 절감 예방 효과

◈ 관리 투명성 · 효율성을 높이고, 시설개선을 통한 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

※ 토지주택연구원(LHI) '컨설팅 성과분석 결과'

- 자세한 사항은 첨부파일을 참고하시기 바랍니다. -